



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОДБРАМБЕНЕ ЛИНИЈЕ НА ЛЕВОЈ ОБАЛИ САВЕ КОД КЛЕНКА

- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД



Е - 2770

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Оливера Сенковић, дипл. инж. арх.



ДИРЕКТОР

Предраг Кнежевић, дипл. правник



Рума, август 2021. године

**НАЗИВ ПЛАНСКОГ
ДОКУМЕНТА:**

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОДБРАМБЕНЕ ЛИНИЈЕ НА
ЛЕВОЈ ОБАЛИ САВЕ КОД КЛЕНКА
- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

НАРУЧИЛАЦ:

ОПШТИНА РУМА

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:

ОПШТИНА РУМА
Одељење за урбанизам и грађење

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
Нови Сад, Железничка 6/III

ДИРЕКТОР:

Предраг Кнежевић, дипл.правник

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА:

мр Владимир Пихлер, дипл.инж.арх.

Е–БРОЈ:

2770

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Оливера Сенковић, дипл.инж.арх.

СТРУЧНИ ТИМ:

Оливера Сенковић, дипл.инж.арх.
Зорица Бошњачић, маст. инж.арх.
Милко Бошњачић, мастер инж. геод.
Зоран Кордић, дипл. инж. саобр.
Бранко Миловановић, дипл. инж. мелио.
Зорица Санадер, дипл. инж. елект.
Милан Жижић, дипл. инж. маш.
Наташа Медић, дипл. инж. пејз. арх.
Тања Топо, дипл. инж. зашт. жив. сред. - мастер
Теодора Томин Рутар, дипл. правник
Дејан Илић, грађ. техн.
Ђорђе Кљаић, геод. техничар
Драгана Митић, админ. технички секретар
Душко Ђоковић, копирант



САДРЖАЈ

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД	1
1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА	2
2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА.....	2
2.1. ИЗВОДИ ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА	2
2.1.1. Извод из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута првог реда бр. 21 (Нови Сад-Рума-Шабац) и државног пута првог реда бр 19 (Шабац-Лозница).....	2
2.1.2. Извод из Просторног плана подручја посебне намене система за водоснабдевање „Источни Срем“	3
2.1.3. Извод из Просторног плана подручја посебне намене система за наводњавање Срема	3
2.1.4. Просторног плана подручја посебне намене за прикупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода у сливу реке Саве у региону Срема	3
2.1.5. Извод из Просторног плана Општине Рума.....	4
2.1.6. Извод из Плана генералне регулације насеља Кленак	5
3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА - ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА.....	6
3.1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	6
3.1.1. Положај одбрамбеног насипа и техничке карактеристике	6
3.1.2. Становништво	7
3.1.3. Насеље Кленак	8
3.1.4. Инфраструктурни системи.....	8
3.2. НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА	10
3.3. ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА.....	10
4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА	11
5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА	11
5.1. НАМЕНА ПОВРШИНА	11
5.2. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА	11
5.3. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА	12
5.4. ПЛАНИРАНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ.....	12
6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА.....	12

В) ГРАФИЧКИ ДЕО

Редни број	Назив графичког приказа	Размера
1.1.	Планирана претежна намена површина са границом обухвата Плана- секција 1	1:2500
1.2.	Планирана претежна намена површина са границом обухвата Плана- секција 2	1: 2500

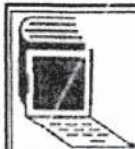
Г) ПРИЛОГ

- Одлука о изради Плана и Решење о неприступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину



A) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА





5000187864940

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 08068313

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

JAVNO PREDUZEĆE ZA PROSTORNO I URBANISTIČKO
PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE ZAVOD ZA URBANIZAM
VOJVODINE NOVI SAD

Скраћено пословно име

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

НОВИ САД

Место

НОВИ САД

Улица

Железничка

Број и слово

6/III

Спрат, број стана и слово

/

/

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

zavurbvo@gmail.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

16.02.1959

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100482355

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

160-0000000416883-48
325-9500600027867-63
325-9601700058594-60
160-0050370002379-64
325-9601600004203-31
325-9500600027866-66
325-9500700176810-64
840-0000000714743-84

Контакт подаци

Интернет адреса

www.zavurbvo.co.rs

Подаци о статуту / оснивачком акту

Датум важећег статута

09.10.2019

Датум важећег оснивачког акта

18.09.2019

Законски (статутарни) заступници**Физичка лица**

1.	Име	Предраг	Презиме	Кнежевић
	ЈМБГ	1611976820129		
	Функција	Директор		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Надзорни одбор**Председник надзорног одбора**

Име	Горан	Презиме	Томић
ЈМБГ	1708986850038		

Чланови надзорног одбора

1.	Име	Никола	Презиме	Крнета
	ЈМБГ	0201983800047		
2.	Име	Милан	Презиме	Жижић
	ЈМБГ	0311967800118		

Чланови / Сувласници

Подаци о члануПословно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**износ датум
Уписан: 80.042,71 RSD износ датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD Удео **Подаци о члану**Пословно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**износ датум
Уписан: 80.042,71 RSD износ датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD Удео **Подаци о члану**Пословно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**износ датум
Уписан: 80.042,71 RSD

износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	11.05.2017



Удео	износ(%)
	0,200000000000

Подаци о члану
 Пословно име: Opština Srbobran
 Регистарски / Матични број: 08013438

Подаци о капиталу
Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	05.05.2017

Удео	износ(%)
	0,200000000000

Подаци о члану
 Пословно име: Opština Titel
 Регистарски / Матични број: 08050724

Подаци о капиталу
Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	04.05.2017

Удео	износ(%)
	0,200000000000

Подаци о члану
 Пословно име: Opština Čoka
 Регистарски / Матични број: 08381984

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Bač

Регистарски /
Матични број

08012814

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Beočin

Регистарски /
Матични број

08439940

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.04.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	24.05.2017

	износ(%)
Удео	0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	17.05.2017

	износ(%)
Удео	0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	

износ	датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

02.06.2017

Удео

износ(%)

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Opština Vrbas

Регистарски /
Матични број 08285071

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

29.05.2017

Удео

износ(%)

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Opština Žabalj

Регистарски /
Матични број 08157111

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

03.05.2017

Удео

износ(%)

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Opština Indija

Регистарски /
Матични број 08027536

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.05.2017



износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Irig

Регистарски /
Матични број

08032165

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.04.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Kanjiža

Регистарски /
Матични број

08141231

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	02.06.2017

	износ(%)
Удео	0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	16.05.2017

	износ(%)
Удео	0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	

износ	датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD		10.05.2017
	износ(%)	
Удео	0,200000000000	



Подаци о члану		
Пословно име	Opština Plandište	
Регистарски / Матични број	08057567	
Подаци о капиталу		
Новчани		
износ	датум	
Уписан: 80.042,71 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 80.042,71 RSD	23.05.2017	

	износ(%)	
Удео	0,200000000000	

Подаци о члану		
Пословно име	Opština Apatin	
Регистарски / Матични број	08350957	
Подаци о капиталу		
Новчани		
износ	датум	
Уписан: 80.042,71 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 80.042,71 RSD	06.09.2017	

	износ(%)	
Удео	0,200000000000	

Подаци о члану		
Пословно име	Opština Ada	
Регистарски / Матични број	08070636	
Подаци о капиталу		

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

31.08.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Grad Kikinda

Регистарски /
Матични број

08176396

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

21.08.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Odžaci

Регистарски /
Матични број

08327700

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

18.09.2018

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Autonomna Pokrajina Vojvodina - Pokrajinska Vlada

Регистарски /
Матични број 08068615



Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од
40.021.353,26 RSD

износ

датум

Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од
40.021.353,26 RSD

30.06.2002

износ(%)

Удео

94,800000000000

Подаци о члану

Пословно име Opština Temerin

Регистарски /
Матични број 08330514

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

17.07.2019

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Opština Sremski Karlovci

Регистарски /
Матични број 08139199

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	08.05.2017
Удео	износ(%) 0,200000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	
износ	датум
Уписан: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум
Уписан: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30.06.2002
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	18.09.2018
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	17.07.2019

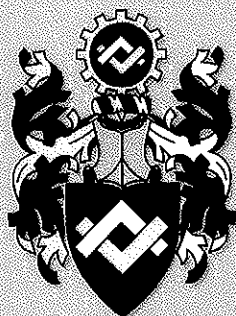
Забелешбе

1	Тип	-
	Датум	21.09.2005
	Текст	На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године

овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно
предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање
ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Оливера С. Сенковић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 1406966385022

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 0263 03



У Београду,
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД



БРОЈ: 1696/1
ДАНА: 13-08-2021

Знак: OCC
Веза: E-2770

У складу са чланом 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 27. став 2 тачка 2) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19)

Одговорни урбаниста на изради **Плана детаљне регулације за реконструкцију одбрамбене линије на левој обали Саве код Кленка**, Оливера Сенковић, дипл.инж.арх., број лиценце 200 0263 03

ИЗЈАВЉУЈЕ

да је **Елаборат за рани јавни увид** урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона.

Одговорни урбаниста:
Број лиценце:

Оливера Сенковић, дипл.инж.арх.
200 0263 03

Печат:



Потпис:

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОДБРАМБЕНЕ ЛИНИЈЕ НА ЛЕВОЈ ОБАЛИ САВЕ КОД КЛЕНКА

- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

УВОД

На основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за реконструкцију одбрамбене линије на левој обали Саве код Кленка („Службени лист општине Срема“, број 6/21) приступило се изради Плана детаљне регулације за реконструкцију одбрамбене линије на левој обали Саве код Кленка, у даљем тексту (План).

Саставни део Одлуке је и Решење о неприступању изради извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за реконструкцију одбрамбене линије на левој обали Саве код Кленка на животну средину („Службени лист општине Срема“, број 16/21).

Носилац израде Плана је Општина Рума, Одељење за урбанизам и грађеве, општинске управе Рума, а послови израде Плана поверени су ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, у складу са Одлуком о изради Плана.

План се израђује у циљу стварања услова за реконструкцију, изградњу, коришћење и одржавање насипа, односно заштитног објекта од великих вода на левој обали реке Саве код насеља Кленак. Планом ће се формулисати услови изградње и реконструкције насипа и дефинисати намена површина у домену јавног коришћења.

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), након доношења Одлуке о изради Плана приступило се изради **Материјала за рани јавни увид**, ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, планираном претежном наменом површина и очекиваним ефектима планирања.

Материјал садржи текстуални и графички део, дефинише опште циљеве израде Плана, предлаже (оријентационо): обухват Плана, намену земљишта, јавно грађевинско земљиште, као и потребне нумеричке показатеље.

1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Одлуком о изради Плана утврђена је оквирна граница обухвата, а коначна граница обухвата дефинисаће се Нацртом Плана.

Оквирним границом обухвата Плана су обухваћене целе катастарске парцеле: 773, 775, 776, 778, 779, 781, 782, 784, 785, 787, 788, 790, 793, 795, 798, 799, 801, 804, 805, 807, 808, 809, 811, 812, 816, 817, 820, 821, 824, 825, 828, 829, 830, 834, 835, 836, 839, 840, 841, 844, 845, 846, 850, 851, 852, 856, 860, 863, 864, 868, 869, 872, 873, 877/1, 877/2, 881, 884, 888, 889, 890, 895, 899, 902, 906, 909, 932, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 1062, 2059/2, 2060/2, 2061/2, 2062/2, 2063/2, 2064/2, 2065/2, 2066/2, 2067/2, 2068/2, 2069/2, 2070/2, 2071/2, 2072/2, 2073/2, 2074/2, 2075/2, 2076/2, 2077/2, 2078/2, 2079/2, 2080/2, 2081/2, 2082/2, 2083, 2084, 2086/2, 2133/2, 2134/3, 2135, 2149, 2163/2, 2179/2, 2180/3, 2184/2, 2185, 4692/2, 4693/2, 4698/2, 4699/2, 4701/2, 4702/2, 4703/2, 4704/2, 4705/2, 4706/2, 4708/2, 4709/2, 4710/2, 4711/2, 4712/2, 4713/2, 4714/2, 4715/2, 4716/2, 4717/2, 4718/2, 4719/2, 4720/2, 4721/2, 4722/2, 4723/2, 4883/2, 4884/2, 4885/2, 4886/2, 4887/2, 4888/2, 4889/2, 4890/2, 4891/2, 4892/2, 4893/2, 4894/2, 4895/2, 4896/2, 4897/2, 4898/2, 4899/2, 4900/2, 4901/2, 4902/2, 4937/2, 4938/2, 4940/2, 4942/2, 4944/2, 4948/2, 4949/2, 4953/2, 4955/2, 4957/2, 4959/2, 4961/2, 4963/2, 5010/2, 5011/2, 5012/2, 5013/2, 5014/2, 5015/2, 5016/2, 5017/2, 5018/2, 5019, 5020, 5021/2, 5022/2, 5023, 5024/2, 5026/2, 5027/2, 5028/2, 5029/2, 5030/2, 5032/2, 5034/2, 5035/2, 5036/2, 5037/2, 5041/2, 5042/2, 5043/2, 5044/2, 5045/2, 5046/2, 5047/2, 5048/1, 5051/2, 5052/2, 6026, 6053/2, 6054, 6055/2, 6056/3, 6058, 6059/2, 6062/2 и 6063/2, као и делови катастарских парцела: 4040, 6028, 2150, 2136, 2163/1 и 6033.

Предметна локација Плана се налази у катастарској општини Кленак.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 128,81 ха.

2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА

2.1. ИЗВОДИ ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА

Плански документи вишег реда су:

- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута првог реда бр. 21 (Нови Сад-Рума-Шабац) и државног пута првог реда бр 19 (Шабац-Лозница) („Службени гласник РС“, бр. 40/11 и 88/20);
- Просторни план подручја посебне намене система за водоснабдевање „Источни Срем“ („Службени лист АПВ“, број 57/17);
- Просторни план подручја посебне намене система за наводњавање Срема („Службени лист АПВ“, број 57/17).
- Просторни план Општине Рума („Службени лист општина Срема“, број 7/15) и
- План генералне регулације насеља Кленак („Службени лист општина Срема“, број 22/09)

2.1.1. Извод из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута првог реда бр. 21 (Нови Сад-Рума-Шабац) и државног пута првог реда бр 19 (Шабац-Лозница)

Основни разлог за израду и доношење Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута првог реда бр. 21 (Нови Сад-Рума-Шабац) и државног пута првог реда бр 19 (Шабац-Лозница) је стварање услова за реализацију националних интереса у области саобраћајне инфраструктуре у обухвату Просторног плана на принципима одрживог развоја. У обухвату Просторног плана налазе се делови осам јединица локалне самоуправе са 44 катастарске општине. Укључене су територије целих катастарских општина кроз чије подручје пролази коридор.



Траса коридора државног пута првог реда бр. 21 (Нови Сад-Рума-Шабац) и државног пута првог реда бр. 19 (Шабац-Лозница) је планирана северно од насеља Кленак, а ван обухвата овог Плана, те нема утицаја на реконструкцију одбрамбене линије на левој обали Саве код Кленка.

2.1.2. Извод из Просторног плана подручја посебне намене система за водоснабдевање „Источни Срем“

Подручје посебне намене, односно регионални водоводни систем (РВС) „Источни Срем“, ће највећим делом бити на (постојећем и планираном) грађевинском земљишту. Већи и важнији објекти регионалног система за водоснабдевање - водоторњеви, подземни резервоари и пумпне станице су углавном предвиђени у склопу дефинисаних грађевинских подручја, чиме је нарушавање постојеће намене сведено на минимум.

Такође, највећи део мреже РВС „Источни Срем“, односно трасе магистралних и секундарних цевовода су планиране у саобраћајним коридорима, тачније дуж државних, регионалних и локалних путева ван насеља, односно у уличним коридорима у склопу грађевинских подручја насеља. Само мали део ових траса се налази на пољопривредном земљишту, при чему се користе трасе постојећих атарских путева, како би се максимално избегло нарушавање обрадивог пољопривредног земљишта.

2.1.3. Извод из Просторног плана подручја посебне намене система за наводњавање Срема

Просторни план обухвата подручје између планинског гребена Фрушке Горе на северу до Дунава на североистоку, Саве на југу и границе према Републици Хрватској на западу. Ову територију чине јединице локалне самоуправе Шид, Сремска Митровица, Рума, Пећинци, Ириг, Инђија, Стара Пазова и део територије општине Бачка Паланка.

Према плану подручје Срема је у веома малој мери угрожено од великих вода Дунава, док су велике воде реке Саве одувек угрожавале велике приобалне површине, на којима су се подизала многа мања и већа насеља и интензивно развијала пољопривреда. Стога је и историјат изградње одбрамбеног система дуж овог водотока врло дуг. Одбрамбени систем дуж леве обале Саве се генерално може поделити у два дела:

- систем „Источни Срем“ на југоистоку (од ушћа Саве у Дунав до села Купинова) и
- систем „Западни Срем“ на југозападу (од Сремске Митровице до границе са Хрватском).

Приобално подручје између ова два дела одбрамбеног система није заштићено, изузев кратких потеза код Кленка и Хртковаца.

Систем за заштиту од поплава „Источног Срема“ чини континуална насипска линија, изграђена од ушћа Саве у Дунав до високог терена код Купинова (ркт 0-57). Насипи штите око 13.000 ha пољопривредног земљишта, 1.300 ha градског земљишта (делови Земуна, Новог Београда, Бежаније и Сурчина), као и сеоска насеља Јаково, Бољевци, Прогар и Купиново.

2.1.4. Просторног плана подручја посебне намене за прикупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода у сливу реке Саве у региону Срема

Подручје обухваћено границом Просторног плана обухвата у целости територије јединица локалних самоуправа у региону Срема, у сливу реке Саве: Ириг, Рума, Сремска Митровица, Пећинци и Шид.

Основни циљ је заштита слива реке Саве у региону Срема, пречишћавањем отпадних вода са читаве територије овог региона.

Систем за сакупљање отпадних вода обухвата примарну и секундарну канализациону мрежу са припадајућим објектима. Под системом за одвођење отпадних вода подразумевају се и главни одводни колектори, са одговарајућим (успутним) објектима којима се сакупљене отпадне воде доводе до постројења за пречишћавање. У ове објекте спадају и транзитни колектори (са припадајућим објектима) којим се спајају једно или више насеља са циљем њиховог заједничког пречишћавања отпадних вода.

За планирање извођења објеката и радова у зони насипа прве одбрамбене линије предвидети такво уређење простора и његово коришћење којим се неће угрозити нормално функционисање одбрамбене линије, као и спровођење одбране од поплава.

У зони одбрамбене линије, са брањене стране одбрамбеног насипа поштовати следеће:

- у појасу ширине 10 m од брањене ножице насипа оставити слободан простор за радно-инспекциону стазу и пролаз возила и механизације службе одбране од поплава и спровођења одбране од поплава. У том појасу није дозвољено планирати изградњу никаквих ни подземних ни надземних објеката, нити постављање ограда и слично;
- у појасу од 10 m до 30 m од брањене ножице насипа могу се планирати приступни путеви, паркинг простори и слични објекти нискоградње. Није дозвољено планирати изградњу никаквих надземних објеката, постављање ограда, копање бунара, канала и сл., нити планирати радове који би штетно утицали на насип прве одбрамбене линије и који би умањили његову сигурност са гледишта водопривреде;
- у појасу од 30 m до 50 m од брањене ножице насипа могућа је изградња, адаптација доградња и реконструкција објеката плитко фундираних (дубине фундирања максимално 1 m од постојеће коте терена). Није дозвољено планирати изградњу сутерена (подрума). У овом појасу може се планирати постављање цевовода, каблова и друге подземне инфраструктуре (дубине рова максимално до 1 m од постојеће коте терена);
- на растојању већем од 50 m од брањене ножице насипа могу се градити објекти, копати бунари, ровови, канали и др.

У зони одбрамбене линије, са небрањене стране одбрамбеног насипа поштовати следеће:

- у појасу ширине 10 m од небрањене ножице насипа оставити слободан простор за радно-инспекциону стазу и пролаз возила и механизације службе одбране од поплава и спровођења одбране од поплава.

2.1.5. Извод из Просторног плана Општине Рума

Да би се у потпуности елиминисао утицај сувишних спољних и подземних вода, неопходно је реализовати планиране мере заштите као што су изградња недостајуће каналске мреже, санирање постојећих и изградња нових насипа и обезбеђење услова за одржавање и заштиту свих водопривредних објеката, у складу са законом.

Земљиште између насипа за одбрану од поплава и корита (инундационо подручје) водотока и на заштићеној страни иза насипа у ширини од 50 метара може се користити на начин којим се не угрожава спровођење одбране од поплава, а у складу са планом одбране од поплава.

Саставни део насипа за одбрану од поплаве чине заштитни појас са шумом и заштитним зеленилом (заштитне шуме) у инундационом подручју у ширини од 50 метара поред насипа.

Такође, ради заштите вода и водотока забрањено је:

- градити објекте или вршити садњу у павној зони на начин који омета протицање воде и леда или је у супротности са прописима за градњу на плавном подручју;



- садити дрвеће на одбрамбеном насипу или поред насипа у појасу ширине 10 метара према водотоку и 50 метара на брањеном подручју, рачунајући од ножице насипа;
- садити дрвеће поред канала у појасу од 5 метара са обе стране, рачунајући од ивице канала;
- копати бунаре, ровове и паралелне канале дуж насипа у појасу 50 метара према водотоку и 100 метара према брањеном подручју, изузев уколико је техничком документацијом доказано да није угрожена стабилност насипа.

2.1.6. Извод из Плана генералне регулације насеља Кленак

Према **условима Завода за заштиту природе** на предметном простору морају се предузимати следеће мере заштите обалног појаса:

- Ради очувања функционалности коридора, неопходно је одржавати природне физичке особине обале и приобални појас вегетације на што већој дужини обале предметног простора. Очувати и обнављати природну вегетацију врба, аутохтоних топола и јасена уз обалу.
- Очувати природну физиономију обале. Поплочавање или бетонирање обале свести на најнеопходнији минимум (што краћу деоницу) и прилагодити законима еколошких коридора. Поплочани или бетонирани делови обале и они који су стрмији од 45% не могу бити дужи од 400 м. Оптимално на сваких 200-300 м треба их прекинути просторима чија намена дозвољава очување обале и вегетације у блиско природном стању.
- Већ постојеће дугачке деонице обалоутврде прекинути мањим просторима који ублажавају негативне особине измењене обалне структуре (грубо храпава површина обалоутврде, нагиб мањи од 45% и мала оаза природне вегетације) и на тај начин омогућити кретање врсте кроз измењене деонице реке.
- Смањити интензитет светлосних извора на самој обали реке.
- Саобраћајнице планирати што даље од обале и од насипа (насип резервисати за рекреацију, за пешачки и бициклически саобраћај).
- Саобраћајнице, које пресецају еколошки коридор представљају баријеру за највећи број врста животиња, повећавајући вероватноћу изумирања ретких врста и смањујући генетску разноврсност ловне дивљачи. Неопходно је обезбедити прелазе за животиње дуж целе обалне линије Саве, који одговарају потребама већине законом заштићених животињских врста. Прелаз за животиње може бити комбинован са мостовима изнад водотокова. Неопходно је:
 - а) Смањење вероватноће доспевања животиња на високофреквентне асфалтне путеве: ова мера служи очувању биодиверзитета, као и безбедности учесника у саобраћају. То може да се постигне моделирањем терена са две стране пута (постоје различита техничка решења) и одржавањем слободног простора са травнатом вегетацијом поред пута.
 - б) Поплочане/асфалтиране саобраћајнице које повезују насип са објектима обале треба планирати на начин да преко најприроднијег дела обалне линије прелазе у облику мостова, испод којих су обезбеђени прелазни за животиње.
 - в) Изградња нових и обнављање постојећих мостова/пропуста за воду код саобраћајница неопходно је извршити на тај начин, да се обезбеди прилаз за животиње код свих еколошких коридора. Услов за пролазе за ове животиње тражити од Завода.
 - г) Уређењем простора (морфологија терена, вегетација) са обе стране мостова омогућити прелаз животиња испод високофреквентне саобраћајнице, на начин да испуњава услове кретања ловне дивљачи. Уређењем вегетације уз еколошки коридор усмерити животиње према изграђеним прелазима.

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА - ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

3.1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

3.1.1. Положај одбрамбеног насипа и техничке карактеристике

Село Кленак се налази на левој обали Саве, северно од Шапца на удаљености од 3 км. Са осталих страна је уоквирен шумом и пољопривредним површинама. Кроз насеље пролази железничка пруга Рума-Шабац, и у непосредној близини је магистрални пут Рума-Шабац. Река Сава је десна притока Дунава, чија дужина тока износи 940 км. Река има међународни значај и представља главну везу Балканског полуострва са западном Европом. Површина слива Саве је 97.713 км². Сава је пловна од Сиска (км 583) до Београда (км 0.00). Укупна дужина реке Саве кроз Србију је 210 км.

Дуж тока реке Саве у Србији си изграђени насипи, који нису континуални јер су задржана природна плавна подручја за прихват и делимичну трансформацију поплавног таласа реке Саве. У самом насељу постоје насипи који су грађени у прошлости. Леви насип уз реку Саву је реконструисан осамдесетих година после поплава, које су се тада десиле.

Током маја 2014. године спроведена је одбрана од поплава на делу од ушћа десних притока у Саву до ушћа Саве у Дунав у Београду. Током одбране од поплава се показало на којим деловима водотока постојећи системи заштите не задовољавају усвојене критеријуме заштите. За потребе преиспитивања заштите од поплава израђен је Генерални пројекат заштите објеката и насипа на левој обали Саве од Прогара до Хртковаца (од ркм 51+000 до ркм 100+000). Пројекат је предвидео радове на реконструкцији и изградњи нових објеката у зони насеља Кленак.

Меродавна велика вода

Подаци о меродавним водама су преузети из Генералног пројекта, где је вршена анализа постојећих документација и поплавног таласа из 2014 на основу добијених података Републичког хидрометеоролошког завода и Вода Војводине.

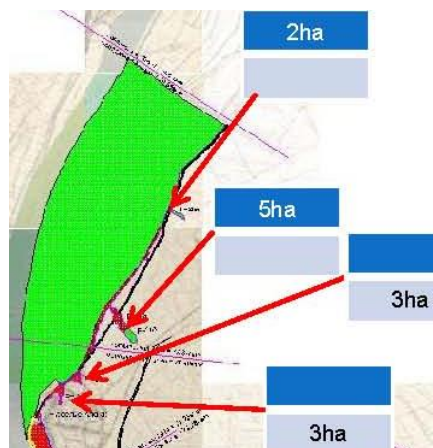
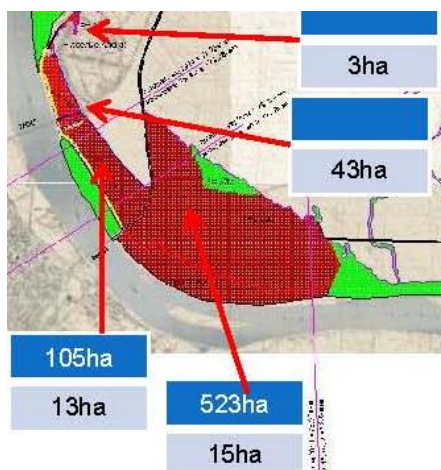
Меродавни велики протицаји су усвојени у Генералном пројекату, па тако за потез реке Саве од Прогара до Обедске баре, усвојени су из студије Јарослава Чернија из 1984. године, а за потез реке Саве од Обедске баре до Шапца из студије Јарослава Чернија из 2007. године, а од Шапца до Хртковаца из Генералног решења Хидрозавода из 2016. године.

Из Генералног пројекта а на основу усвојених кота које се налазе на евиденционим профилима воде су пренешене на новопроектовану осу одбрамбене линије а између њих је извршена интерполација.

ПРИКАЗ КОТА МЕРОДАВНИХ ВОДА				
Профили из Генералног пројекта	Стационаже из Генералног пројекта	Нове локалне стационаже насипа	Кота 1‰ воде	Кота 1‰ воде
	КМ	КМ	МНМ	МНМ
почетак	41+373.00	0+000.00	79.63	79.23
ПР 48	41+417.00	0+042.97	79.63	79.23
ПР 49	41+851.00	0+477.24	79.63	79.25
ПР 50	42+163.00	0+789.42	79.65	79.26
ПР 51	42+664.00	1+289.60	79.66	79.27
ПР 52	43+165.00	1+790.80	79.67	79.28
ПР 53	43+623.00	2+249.61	79.68	79.29
ПР 54	43+686.00	2+312.14	79.68	79.29
ПР 55	44+189.00	2+815.80	79.72	79.30
ПР 56	44+507.00	3+132.43	79.75	79.31
ПР 57	45+067.00	3+688.32	79.79	79.33
ПР 58	45+712.00	4+335.18	79.83	79.34
ПР 60	45+908.00	4+573.71	79.84	79.35
ПР 61	46+394.00	5+070.60	79.86	79.36

Плављење при меридавној великој води

У Генералном решењу је одређена површина плављења у случају усвојених нивоа меридавне велике воде. Нивои су нанети на топографски ситуациони план и добијена је површина плављења. На плану плављења су одређене величине поплавлених површина, површине су офарбане различитим бојама да се разликују шумске површине, ораничне површине и површине насеља.



Сходно томе изградњом одбрамбена линија брани се 62 ха насеља Кленак, 105 ха ораница.

3.1.2. Становништво

У обухвату Плана налази се део насеља Кленак, тако да је анализа демографског развоја извршена на основу званичних статистичких података за насеље Кленак, према попису становништва у периоду 1948 - 2011. године.

Табела 1. Кретање броја становника у насељу Кленак у периоду од 1948.-2011. године

	Упоредни преглед броја становника							
Насеље	1948.	1953.	1961.	1971.	1981.	1991.	2002.	2011.
Кленак	2029	2180	2874	3354	3353	3388	3246	2946

Природно кретање становништва у насељу Кленак има изражене негативне карактеристике, висок морталитет, низак наталитет и негативан природни прираштај. Механичка компонента значајно је утицала на кретање укупног броја становника. Број становника је растао у континуитету све до 1991. године. Међутим, на следећем попису 2002. године, укупан број становника у насељу се смањио за 142 лица односно 4,2%.

У периоду 2002-2011. године, како у свим општинама сремске области тако и у општини Рума, односно насељу Кленак, забележена је депопулација, што говори да је механичка компонента имала краткотрајан утицај на побољшање виталних карактеристика популације. У том периоду укупан број становника је смањен за 9,2% или 300 лица. Према последњем попису из 2011. године насеље Кленак је имало 2946 становника.

3.1.3. Насеље Кленак

У погледу мреже и функције насеља, подручје обухваћено Просторним Планом организовано је у оквиру општинског подручја Рума.

Насеље Кленак које се делом налази на подручју третираног Просторним планом и непосредно гравитира ка њему, припада територији општине Рума, која је у саставу функционалног урбаног подручја (ФУП) Београд.

У погледу функције, насеље Рума је општински центар, док су сва остала насеља, тиме и Кленак, руралног карактера и имају функцију локалне заједнице.

Демографски и привредни развој Општине Рума као и насеља Кленак, није довео до промена у просторној организацији посматраног подручја, а изражено је у малој густини насељености, просечној величини насеља, незнатним променама у величинској и хијерархијској структури насеља, као и у функционалној неиздиференцираности подручја. Мала густина мреже насеља на подручју општине Рума, последица је недовољно повољних природних услова за настањивање.

Насеље Кленак са 2946 становника, припада величинској категорији насеља од 1000-3000 становника. Његов настанак и развој условљен је природним и створеним чиниоцима.

Најбитнији фактори који су били од значаја за положај насеља на подручју општине Рума као и самог насеља Кленак су природни фактори: река Сава, геоморфолошке карактеристике и пољопривредне површине које окружују простор.

3.1.4. Инфраструктурни системи

Електроенергетска инфраструктура:

Надземна 20 kV и 0,4 kV мрежа дистрибутивног система електричне енергије, која је у функцији насеља Кленак се налази у непосредној близини планираног водног објекта.

Електронска комуникациона инфраструктура:

У делу обухвата Плана, у непосредној близини планираног водног објекта је изграђена електронска комуникациона мрежа и објекти у функцији насеља Кленак.

Саобраћајна инфраструктура

Просторна дефиниција обухваћеног простора предвиђена за урбанистичку разраду, је североисточни део грађевинског подручја насеља Кленак и делови ванграђевинског подручја у непосредној близини насеља Кленак са јужне и северне стране. Обухват је наслоњен својим јужним делом на ДП Iб реда бр.21, са наменом викенд зоне, док је у делу ванграђевинског подручја углавном дефинисан кроз шумско и водно земљиште.

Од садржаја саобраћајне инфраструктуре осим државног пута Iб реда бр.21, Нови Сад-Ириг – Рума – Шабац – Коцељева – Ваљево – Косјерић – Пожега – Ариље - Ивањица-Сјеница, деоница 02110, Јарак – граница АПВ (Шабац) у обухвату се налазе и регионална пруга бр. 211 Рума – Шабац – Распутница Доња Борина – државна граница – (Зворник Нови), као и сегменти насељске саобраћајне мреже насеља Кленак.

Саобраћајна доступност овог простора остварена је преко предметних сегмената путне насељске саобраћајне мреже.

Саобраћајни положај обухваћеног простора, узимајући у обзир приступ на насељску саобраћајну мрежу, може се окарактерисати као повољан.

С обзиром на све наведено, може се рећи да у оквиру обухвата Плана нема посебних ограничавајућих елемената за реализацију и формирања планираних садржаја.

Водна инфраструктура

Постојеће стање предметне деонице одбрамбене линије

На основу прегледа претходне пројектне документације и обиласка терена утврђено је постојеће стање одбрамбене линије на предметној деоници. Дуж деонице постоје потези са постојећим насипом (недовољне висине), али постоје и деонице без насипа (у самом насељу Кленак).

Предметна локација почиње на најнизводнијем крају реке Саве, на локалној стационажи км 0+000 (насипска стационажа 41+373), односно почетак предметне деонице представља пут Рума-Шабац, који је знатно изнад стогодишњих вода са својом конструкцијом.

Од стационаже км 0+000 до км 2+279.78 (по генералном км 41+373 до км 43+645) на потезу између путничког и железничког моста налази се насип, назван „насип број 2“ изграђен 1969 год. На основу геодетског снимка установљено је да је насип широк ~5,0 м, са нагибом косине од 1:3,5. На насипу постоји рампа за приступ на насип на стационажи км 2+030.45, и за силаз са насипа и приступ викенд насељу у небрањеном делу реке Саве.

У техничкој документацији за одбрану од поплава и леда на Сави уписана су два испуста за атмосферску воду, који на терену нису пронађени. Насип штити пољопривредно земљиште и налази се на граници између шумског појаса и ораница. Насип је издржао поплаву из 2014. године, иако није имао потребну заштитну висину.

На стационажи км 2+013 код рампе налази се кућица (чувара насипа) са оградом која се простире на самој круни насипа. На овом потезу постоји само једна насипска капија. Дуж ове рампе постоје и стубови расвете који воде електричну енергију до већ споменуте кућице уз сам насип.

На стационажи км 2+279.78 налази се железнички мост, који је знатно изнад стогодишњих вода са својом конструкцијом.



Од стационача км 2+279.78 до км 3+566.15 (по генералном км 43+645 до км 45+000) на потезу од железничког моста па скоро до центра насеља (тачније до фудбалског терена) постоји насип. На основу геодетског снимка установљено је да је насип широк ~5,0м и косине су од 1:2-1:2.5. На насипу постоје три рампе за приступ на насип на стационачима км 2+296.36, км 3+139.05 и км 3+495.99 и три испуста за атмосферску воду Ø800 са клапном на км 2+308.56, км 3+153.03 и км 3+488.86. На овом потезу постоје три насипске капије, једна код железничког моста и друге две се налазе на рампи на км 3+139.05. Насип штити насеље и налази се на граници између шумског појаса и насеља. Насип је издржао поплаву из 2014. године, није имао потребну заштитну висину. Паралелно са средњом рампом на км 3+139.05 постоји траса стубова електричне енергије. Такође на самој ивици куне насипа код средње рампе налази се струјно бројило од ресторана који се налази у небраћеном делу. На потезу од км 3+320.83 до км 3+566.15 дуж насипа а уз сами ножицу налази се мелиорациони канал за одводњавање воде из шумског појаса (канал Савица).

Насип се завршава код фудбалског терена који није на крају насеља. Око насеља ка реци изграђен је вертикални зид фудбалског терена. У наставку од км 3+566.15 до км 4+544.80 налази се висок терен, али недовољне висине да спречи плављење насеља. Плављење би се омогућило на две локације, преко фудбалског терена и на споју улице Мачванске и 29 Новембра. На том потезу налазе се баште кућа, куће и шумски део.

Сам крај насеља од км 4+544.80 до км 5+070.60 је на нешто вишем терену, али недовољно заштићеном. Такође постоји један продор воде ка кућама и пољопривредним површинама.

3.2. НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

За потребе анализе начина коришћења простора у обухвату Плана коришћени су подаци из донетих планских докумената за ово подручје (просторни планови подручја посебне намене и плански документи чије је доношење у надлежности јединице локалне самоуправе: просторни план општине и урбанистички планови). Донетим планским документима дефинисана је намена земљишта (пољопривредно и грађевинско земљиште). Ово земљиште се користи и уређује у складу са својом основном наменом, применом важећих планских докумената.

3.3. ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Основна ограничења у коришћењу посматраног подручја се односе на усклађивање свих активности на пољопривредном и грађевинском земљишту са прописима којима се уређује заштита: природних добара (очување биолошке разноврсности и геодиверзитета), културног наслеђа, предеоног диверзитета и животне средине.

У односу на **природна добра**, основна ограничења у коришћењу простора су дата кроз мере заштите природе, прописане за: заштићена подручја, подручја планирана за заштиту, станишта заштићених и строго заштићених врста и еколошке коридоре, као и за заштитне зоне станишта и коридора.

Културна добра, као добра од општег интереса, у складу са Законом о културним добрима, уживају посебну заштиту, и тиме представљају ограничење у коришћењу простора у погледу мера и услова уређења простора и изградње објеката.

Увидом у доступне податке може се констатовати да се на простору предложеног обухвата Плана не налазе заштићена културна добра, ни археолошки локалитети.

Остала ограничења у коришћењу простора се односе и на забране грађења на одређеном простору или за одређене врсте објеката, а односе се на линијске инфраструктурне коридоре (заштитне појасе јавних путева, заштитне пружне појасе, зоне заштите одбрамбених насипа, зоне заштите надземних високонапонских водова,

зоне заштите електронских комуникационих система, зоне заштите термоенергетске инфраструктуре) и инфраструктурне објекте и комплексе (зоне заштите изворишта водоснабдевања и сл.).

На простору обухвата Плана евидентирано је Станиште строго заштићених врста „Сенајске баре и део ловишта Каракуша“ са припадајућим режимима заштите.

На простору обухвата Плана нису евидентирани заштићена непокретна културна добра, ни археолошки локалитети.

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Општи циљеви израде Плана су:

- стварање планског основа за изградњу и реконструкцију заштитних објеката од великих вода на обали реке Саве;
- усклађивање планских решења са ситуацијом на терену;
- дефинисање површина јавне намене;
- дефинисање основне намене површина са поделом на функционалне целине и зоне;
- дефинисање правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- дефинисање траса, коридора и капацитета за јавну комуналну инфраструктуру;
- дефинисање планских решења у складу са основним принципима одрживог развоја и спровођење дефинисаних мера заштите животне средине, природних и културних добара.

5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

5.1. НАМЕНА ПОВРШИНА

Планом је обухваћен део територије катастарске општине Кленак, општина Рума. На предметном простору су заступљене све две основне намене земљишта: пољопривредно и грађевинско.

Пољопривредно земљиште чини обрадиво пољопривредно земљиште (углавном њиве, а знатно мање воћњаци) и необрадиво пољопривредно земљиште.

Грађевинско земљиште у обухвату Плана чини: део грађевинског подручја насеља Кленак, површине за инфраструктуру (насип, коридори саобраћајница и део трасе железничке пруге).

У фази израде Нацрта Плана дефинисаће се посебна намена. Посебна намена простора ће дефинисати на основу анализе свих прикупљених податка, услова, мишљења, примедби, сугестија и закључака са раног јавног увида. Планом ће бити дефинисане мере заштите и развоја, услови и правила за уређење и грађење као и мере за даљу разраду Плана.

5.2. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Уколико се при извођењу радова наиђе на предмете или остатке који би могли представљати непокретно културно добро неопходно је зауставити радове и обавестити надлежни Завод за заштиту споменика културе.

5.3. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На простору обухвата Плана применити мере заштите природе у складу са условима надлежне институције.

5.4. ПЛАНИРАНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Планирано грађевинско земљиште у обухвату Плана је: одбрамбени насип, део грађевинског подручја насеља Кленак, делови саобраћајница и део трасе железничке пруге, део трасе канала, и део трасе планираног коридора Државног пута I реда.

Планирани јавне површине од општег значаја су: одбрамбени насип, делови саобраћајница и део трасе железничке пруге, део трасе канала, и део трасе планираног коридора Државног пута I реда.

6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

План ће представљати плански основ за спровођење активности којима ће се обезбедити услови за формирање, одржавање и коришћење одговарајућег насипа на деоници дуж обале реке Саве у катастарској општини Кленак.

Стање водопривреде на подручју биће сагледано кроз анализе свих аспеката заштите од вода (заштита од поплава, одводњавање, одвођење отпадних вода насеља и индустрије), заштите квалитета вода и коришћења вода (акумулације, снабдевање насеља и индустрије водом).

Просторни захтеви заштитних објеката од великих вода ће бити усклађени са мерама заштите животне средине и заштите културних и природних добара у смислу квалитативног доприноса увећања вредности.

Планирањем, адекватним регулисањем, и контролисаним коришћењем простора установљене одбрамбене линије насипа очекује се рационална организација подручја инфраструктурног коридора и његово усклађивање са могућностима мултифункционалног коришћења у домену заштите животне средине и заштите културних и природних добара и потреба социјално економског развоја.

Остали очекивани ефекти планирања у погледу унапређења начина коришћења простора у обухвату Плана су:

- увећана вредност пољопривредног и другог земљишта и боље тржишне могућности као последице инфраструктурног опремања простора;
- подстицај развоју агро-индустријских комплекса, прехранбене индустрије, остале водопривредне инфраструктуре, туризма и других привредних активности.

В) ГРАФИЧКИ ДЕО



Г) ПРИЛОГ



- Одлука о изради Плана и Решење о неприступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину



Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за реконструкцију одбрамбене линије на левој обали Саве код Кленка (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана, а коначна граница обухвата Плана ће се дефинисати Нацртом Плана.

Оквирним обухватом Плана су обухваћене целе катастарске парцеле: 773, 775, 776, 778, 779, 781, 782, 784, 785, 787, 788, 790, 793, 795, 798, 799, 801, 804, 805, 807, 808, 809, 811, 812, 816, 817, 820, 821, 824, 825, 828, 829, 830, 834, 835, 836, 839, 840, 841, 844, 845, 846, 850, 851, 852, 856, 860, 863, 864, 868, 869, 872, 873, 877/1, 877/2, 881, 884, 888, 889, 890, 895, 899, 902, 906, 909, 932, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 1062, 2059/2, 2060/2, 2061/2, 2062/2, 2063/2, 2064/2, 2065/2, 2066/2, 2067/2, 2068/2, 2069/2, 2070/2, 2071/2, 2072/2, 2073/2, 2074/2, 2075/2, 2076/2, 2077/2, 2078/2, 2079/2, 2080/2, 2081/2, 2082/2, 2083, 2084, 2086/2, 2133/2, 2134/3, 2135, 2149, 2163/2, 2179/2, 2180/3, 2184/2, 2185, 4692/2, 4693/2, 4698/2, 4699/2, 4701/2, 4702/2, 4703/2, 4704/2, 4705/2, 4706/2, 4708/2, 4709/2, 4710/2, 4711/2, 4712/2, 4713/2, 4714/2, 4715/2, 4716/2, 4717/2, 4718/2, 4719/2, 4720/2, 4721/2, 4722/2, 4723/2, 4883/2, 4884/2, 4885/2, 4886/2, 4887/2, 4888/2, 4889/2, 4890/2, 4891/2, 4892/2, 4893/2, 4894/2, 4895/2, 4896/2, 4897/2, 4898/2, 4899/2, 4900/2, 4901/2, 4902/2, 4937/2, 4938/2, 4940/2, 4942/2, 4944/2, 4948/2, 4949/2, 4953/2, 4955/2, 4957/2, 4959/2, 4961/2, 4963/2, 5010/2, 5011/2, 5012/2, 5013/2, 5014/2, 5015/2, 5016/2, 5017/2, 5018/2, 5019, 5020, 5021/2, 5022/2, 5023, 5024/2, 5026/2, 5027/2, 5028/2, 5029/2, 5030/2, 5032/2, 5034/2, 5035/2, 5036/2, 5037/2, 5041/2, 5042/2, 5043/2, 5044/2, 5045/2, 5046/2, 5047/2, 5048/1, 5051/2, 5052/2, 6026, 6053/2, 6054, 6055/2, 6056/3, 6058, 6059/2, 6062/2 и 6063/2, као и делови катастарских парцела: 4040, 6028, 2150, 2136, 2163/1 и 6033.

Предметна локација Плана се налази у катастарској општини Кленак.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 128,81 ha.

Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су у планским документима вишег реда: Просторном плану подручја посебне наме-

50

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 37. ст. 1 тач. 5. Статута општине Рума („Службени лист општина Срема“, бр. 18/2019), Скупштина општине Рума по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној 12. априла 2021. године, доноси

**ОДЛУКУ О ИЗРАДИ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА
РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОДБРАМБЕНЕ
ЛИНИЈЕ НА ЛЕВОЈ ОБАЛИ САВЕ КОД
КЛЕНКА**

не инфраструктурног коридора државног пута првог реда бр. 21 (Нови Сад-Рума-Шабац) и државног пута првог реда бр. 19 (Шабац-Лозница) („Службени гласник РС“, бр. 40/11 и 88/20), Просторном плану подручја посебне намене система за водоснабдевање „Источни Срем“ („Службени лист АПВ“, број 57/17), Просторном плану подручја посебне намене система за наводњавање Срема („Службени лист АПВ“, број 57/17), Просторном плану подручја посебне намене за прикупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода у сливу реке Саве у региону Срема („Службени лист АПВ“, број 54/19), Просторном плану општине Рума („Службени лист општина Срема“, број 7/15) и Плану генералне регулације насеља Кленак („Службени лист општина Срема“, број 22/09).

Члан 4.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату Плана засниваће се на принципима заштите животне средине и одрживог коришћења подручја, заштите природних ресурса и добара, биодиверзитета читавог подручја, заштите здравља људи.

Израда овог Плана одразиће се на побољшање услова заштите животне средине, примарно са аспекта заштите од поплава, услова становања, водопривреде и заштите природе.

Члан 5.

Визија израде Плана је усклађивање планираних садржаја са потенцијалима и ограничењима у простору на начин који би омогућио одрживост планског решења, као и техничку, економску и еколошку оправданост планираних садржаја.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за изградњу и реконструкцију заштитних објеката од великих вода на обали реке Саве код насеља Кленак.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева обезбеђење услова за формирање, одржавање и коришћење одговарајућег насипа на деоници дуж леве обале реке Саве у катастарској општини Кленак.

Планирањем, адекватним регулисањем и контролисаним коришћењем простора установљене одбрамбене линије насипа очекује се рационална организација подручја инфраструктурног коридора и његово усклађивање са могућностима мултифункционалног коришћења у домену заштите природе и потреба социјалног и економског развоја.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чине: водно земљиште (постојећи одбрамбени насип), грађевинско земљиште (део грађевинског подручја насеља Кленак и део викенд зоне) и шумско земљиште (остале шуме и шумско земљиште).

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта је 4 (четири) месеца, од дана достављања Обрађивачу плана Извештаја о извршеном раном јавном увиду и прибављања услова за уређење простора од органа, организација и предузећа који су Законом овлашћени да их утврђују.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђују се из буџета ЈВП "Воде Војводине", Нови Сад.

Члан 9.

Носилац израде Плана је Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

Члан 10.

После доношења ове Одлуке, носилац израде Плана Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, организоваће упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања, у поступку оглашавања раног јавног увида.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца плана и траје 15 дана. Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

Члан 11.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, План подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Излагање Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу, као и у електронском односно дигиталном облику на интернет страници органа надлежног за излагање нацрта планског документа на јавни увид (подаци о времену, месту и начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид).

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта Плана, у трајању од 30 дана, у згради Општинске управе Општине Рума, Одељење за урбанизам и грађење, у Руми ул. Орловићева бр. 5 и путем интернет странице општине Рума.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за реконструкцију одбрамбене линије на левој обали Саве код Кленкана животну средину, које је донело Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, под редним бројем 501-19/2021-VIII, од дана 17.02.2021. године.

Члан 13.

План ће бити сачињен у 12 (дванаест) примерака у аналогном и 9 (девет) примерака у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписаног Плана у аналогном облику и по један примерак у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач, шест примерака у аналогном и два примерка у дигиталном облику чувати у својој архиви Инвеститор, а преостали примерци ће се чувати у органима Општине Рума.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општина Срема“.

Скупштина општине Рума

Број: 06-54-10/2021-III
12. априла 2021. године
Рума

Заменица председника
Кристина Кашић, с.р.

206

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина

Општина Рума**Општинска управа****Одељење за урбанизам и грађење**

Број: 501-19/2021-VIII

17. фебруара 2021. године

РУМА

На основу члана 9. став 1. и члана 11. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/10), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. Закон и 9/20), и члана 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Службени лист општина Срема", бр. 24/15, и 37/16), а по претходно прибављеним мишљењима Јавног предузећа за урбанистичко планирање, управљање путевима и изградњу Руме, бр. 41/2021 од 1. 2. 2021. год. и Одељења за урбанизам и грађење-послови заштите животне средине бр. 501-4/2021 од 8.2.2021. год. Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума, доноси

ОДЛУКУ**О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ
ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ
УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОДБРАМБЕНЕ
ЛИНИЈЕ НА ЛЕВОЈ ОБАЛИ САВЕ КОД****КЛЕНКА****Члан 1.**

Не приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за реконструкцију одбрамбене линије на левој обали Саве код Кленка (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Носилац израде Плана је Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума.

Члан 3.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, Железничка број 6/III.

Члан 4.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 128,81 ha.

Оквирним обухватом Плана обухваћене су целе катастарске парцеле: 773, 775, 776, 778, 779, 781, 782, 784, 785, 787, 788, 790, 793, 795, 798, 799, 801, 804, 805, 807, 808, 809, 811, 812, 816, 817, 820, 821, 824, 825, 828, 829, 830, 834, 835, 836, 839, 840, 841, 844, 845, 846, 850, 851, 852, 856, 860, 863, 864, 868, 869, 872, 873, 877/1, 877/2, 881, 884, 888, 889, 890, 895, 899, 902, 906, 909, 932, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 1062, 2059/2, 2060/2, 2061/2, 2062/2, 2063/2, 2064/2, 2065/2, 2066/2, 2067/2, 2068/2, 2069/2, 2070/2, 2071/2, 2072/2, 2073/2, 2074/2, 2075/2, 2076/2, 2077/2, 2078/2, 2079/2, 2080/2, 2081/2, 2082/2, 2083, 2084, 2086/2, 2133/2, 2134/3, 2135, 2149, 2163/2, 2179/2, 2180/3, 2184/2, 2185, 4692/2, 4693/2, 4698/2, 4699/2, 4701/2, 4702/2, 4703/2, 4704/2, 4705/2, 4706/2, 4708/2, 4709/2, 4710/2, 4711/2, 4712/2, 4713/2, 4714/2, 4715/2, 4716/2, 4717/2, 4718/2, 4719/2, 4720/2, 4721/2, 4722/2, 4723/2, 4883/2, 4884/2, 4885/2, 4886/2, 4887/2, 4888/2, 4889/2, 4890/2, 4891/2, 4892/2, 4893/2, 4894/2, 4895/2, 4896/2, 4897/2, 4898/2, 4899/2, 4900/2, 4901/2, 4902/2, 4937/2, 4938/2, 4940/2, 4942/2, 4944/2, 4948/2, 4949/2, 4953/2, 4955/2, 4957/2, 4959/2, 4961/2, 4963/2, 5010/2, 5011/2, 5012/2, 5013/2, 5014/2, 5015/2, 5016/2, 5017/2, 5018/2, 5019, 5020, 5021/2, 5022/2, 5023, 5024/2, 5026/2, 5027/2, 5028/2, 5029/2, 5030/2, 5032/2, 5034/2, 5035/2, 5036/2, 5037/2, 5041/2, 5042/2, 5043/2, 5044/2, 5045/2, 5046/2, 5047/2, 5048/1, 5051/2, 5052/2, 6026, 6053/2, 6054, 6055/2, 6056/3, 6058, 6059/2, 6062/2 и 6063/2, као и делови катастарских парцела: 4040, 6028, 2150, 2136, 2163/1 и 6033.

Предметна локација Плана се налази у катастарској општини Кленак.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 128,81 ha.

Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део Одлуке о изради Плана.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чине водно земљиште (постојећи одбрамбени насип), грађевинско земљиште (део грађевинског подручја насеља Кленак и део викенд зоне) и шумско земљиште (остале шуме и шумско земљиште).

Основни циљ израде Плана је стварање планског основа за изградњу и реконструкцију заштитних објеката од великих вода на левој обали Саве код Кленка.

Члан 5.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су у планским документима вишег

реда: Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута првог реда бр. 21 (Нови Сад-Рума-Шабац) и државног пута првог реда бр. 19 (Шабац-Лозница) ("Сл. гласник РС", бр. 40/11 и 88/20), Просторном плану подручја посебне намене система за водоснабдевање "Источни Срем" ("Сл. лист АПВ", број 57/17), Просторном плану подручја посебне намене система за наводњавање Срема ("Сл. лист АПВ", број 57/17), Просторном плану подручја посебне намене за прикупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода у сливу реке Саве у региону Срема ("Сл. лист АПВ", број 54/19), Просторном плану општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 7/15) и Плану генералне регулације насеља Кленак ("Сл. лист општина Срема", број 22/09).

Члан 6.

Стратешке процене утицаја на животну средину рађене су за планове вишег реда, Просторни план општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 7/15) и План генералне регулације насеља Кленак ("Сл. лист општина Срема", бр. 22/09).

У складу са одредбама члана 7. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину који утврђује односе између планова на различитим хијерархијским нивоима, како је План детаљне регулације за реконструкцију одбрамбене линије на левој обали Саве код Кленка хијерархијски на нижем нивоу од Просторног плана општине Рума и Плана генералне регулације насеља Кленак, за предметни План се могу примењивати смернице које су дате у Стратешким проценама поменутих планова.

Члан 7.

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума је имајући у виду планиране намене којима нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину утврдило да предметни План не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину у смислу члана 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", 135/2004 и 88/2010).

Члан 8.

Анализом критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на

животну средину предметног Плана, надлежни орган је оценио да неће доћи до значајних утицаја на чиниоце животне средине описане у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину. Израда предметног Плана одразиће се на побољшање услова заштите животне средине, пре свега са аспекта заштите од поплава шумског и пољопривредног земљишта, објеката становања и становништва.

Члан 9.

Могући утицаји реализације објеката (пројекта) који су предвиђени Планом биће сагледани кроз спровођење процедуре процене утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 36/09).

Члан 10.

Сходно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", 135/04 и 88/10) при доношењу ове Одлуке узета су у обзир достављена мишљења Одељења за урбанизам и грађење-Послови заштите животне средине бр. 501-4/2021 од 8. 2. 2021. год, као и Јавног предузећа за урбанистичко планирање, управљање путевима и изградњу Руме који нису имали примедбу на Предлог Одлуке о неприступању изради извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за реконструкцију одбрамбене линије на левој обали Саве код Кленка.

Члан 11.

Ова одлука објављује се у „Службеном листу општина Срема“ и представља саставни део документације Плана.

Члан 12.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општина Срема".

Шеф одељења
Тања Урбан, с.р.